Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1302413** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Restaurant oriental avec extraction 110m2 en hypercentre de NiceÀ Vendre : Restaurant oriental de 110m2 en plein coeur de NiceSitué en plein coeur de Nice, à moins de 250mètres de l'avenue Jean Médecin, ce restaurant oriental avec terrasse bénéficie d'un emplacement stratégique dans une rue parallèle. Cette affaire représente une véritable opportunité à petit prix pour un investisseur ou un restaurateur souhaitant implanter un concept novateur dans une zone à fort passage. Points ClésSurface : 110m2 + salle adjacente de 30m2Capacité : 40 places assises en intérieur + 10 places en terrasse ensoleillée le matinExtraction présenteChiffre d'affaires moyen (3 ans) : 95 000 EURLoyer indexé : 1 400 EUR / mois Un environnement commercial dynamiqueCommerces à proximité : boulangerie, coiffeurs, pharmacie, dépôt-vente, centre commercial, agences... Potentiel de développement? Travaux de modernisation et réagencement pour optimiser le nombre de couverts ? Emplacement idéal pour un restaurant à thème ou une cuisine fusionCette affaire offre une belle surface à exploiter dans un secteur prisé. Idéal pour un investisseur ou un restaurateur à la recherche d'un projet à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Éléments chiffrés :

CA	134 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **133 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.