Pizzeria, Restaurant 30 couverts dans la Loire (42) en France

Annonce **C1302401** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Location pure Très belle opportunité pour ce local à usage de restaurant. Il est actuellement vide (pas de fonds de commerce à reprendre, pas de droit au bail ou pas de porte). Situé en bordure de route nationale avec important flux voiture (environ 30 000 / jours) et de la VIA FLUVIA. Une vingtaine de places de parking à côté du local sont à disposition. Le local est sur 2 niveaux : Rez-de-chaussée : Véranda + salle de restauration (30 couverts), cuisine, sanitaire. premier étage : Salle de restauration (20 couverts), bureau et douche. Enseigne extérieure lumineuse Des travaux de remise aux normes d'électricité ont été réalisés ainsi que la faillance de la cuisine (reste à équiper en matériel). Local disponible à partir du 16/03/2025. Caution : 2500 € HT Loyer : 1250 € HT/HC/mois Charges : 0 € Taxe foncière à charge du preneur : 600 € Ce local est une super opportunité pour un restaurant ou pizzeria qui souhaite s'implanter rapidement entre vignes et Rhôneô

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail , Array
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.