Local d'activité / Entrepôt, 550 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1302382** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre bâtiment d'activité. Secteur Valence. A 10minutes de Valence à vendre dans une zone artisanale dynamique, nous proposons ce bâtiment indépendant de 550m2 sur un terrain clos d'environ 2500m2. Il dispose de 2 portes sectionnelles motorisées donnant sur un atelier d'environ 500m2 totalement fonctionnel avec ses 5m70 au faitage et ses 4m20 au plus bas. Le local dispose de bureaux sur une mezzanine de 34m2. Bâtiment équipé de sanitaires et d'un local collectif. Le bien est facile d'accès pour les poids lourds. Extérieur en partie bétonné pour faciliter le parking et le déchargement. Equipements et caractéristiques: -Sol béton lissé -Vitre latérale pour l'entrée de lumière naturelle -Eclairage néon -Isolation double peau -Portail électrique -2 Portes sectionnelles et accès piéton -Extérieur clôturé -Courant triphasé disponible -Bâtiment raccordé au tout à l'égout -Fibre optique -Chauffage électrique pour les bureaux et la salle de pause -Vestiaire et sanitaires Le bien est vendu libre de toute occupation. Renseignement et visite auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Informations sur la cession

Prix : **451 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.