

## Bar, Restaurant en plein centre d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1302333** mise à jour le **16 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Une opportunité d'investissement avec le fonds de commerce d'un ancien et réputé restaurant de la ville.

Cet établissement, fort d'un riche héritage, bénéficie d'une renommée bien établie, attirant une clientèle fidèle ainsi que des visiteurs en quête d'une expérience culinaire authentique.

Cette affaire est idéale pour un investisseur ou un exploitant.

Les atouts de l'affaire :

1- Historique et réputation : En tant qu'institution de la gastronomie annécienne, ce restaurant est ancré dans la culture locale et profite d'une excellente image.

4- Emplacement idéal : Situé au cœur d'Annecy, le restaurant bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients, tant locaux que touristes. La situation géographique est un atout majeur pour attirer une clientèle variée tout au long de l'année.

2- Équipe en place : Avec 25 salariés compétents et dévoués, l'établissement fonctionne de manière optimale. Une équipe performante et bien rodée prête à continuer à faire prospérer le restaurant.

3- Performance financière : Avec un excédent brut d'exploitation (EBE) de 600 000 €, l'établissement présente un potentiel de rentabilité prometteur pour tout investisseur cherchant à se développer dans le secteur de la restauration.

5- Prêt à l'emploi : l'établissement est en parfait état de fonctionnement, permettant un transfert d'exploitation rapide et efficace, sans nécessiter de déménagement ou de travaux majeurs.

Cet établissement propose non seulement une continuité d'activité mais également une formidable base pour développer de nouveaux concepts et offres.

Une opportunité solide pour un restaurateur aguerri ou un investisseur afin d'acquérir un symbole de la gastronomie à Annecy et participer à la pérennité de cette institution.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	600 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 710 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**