Bar, Brasserie, Restaurant 200 couverts avec terrasse, Lyon (69004)

Annonce **C1302329** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant dans un bâtiment en pierre du XIIème siècle et dans dans un cadre idyllique.

Un établissement pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes dans ses différents espaces intérieurs et 180 personnes sur ses 2 grandes terrasses avec une splendide vue.

Un lieu pour de la restauration haut de gamme, du bar lounge qualitatif et de la privatisation

Les atouts de l'affaire :

- Très gros potentiel de développement : actuellement un espace d'environ 100 m2 au rez de chaussée n'est pas exploité, conviendrai très bien pour un espace bar à vin - bar lounge voir clubbing.
- 2 terrasses de 350 m2 avec belle vue.
- Bar d'été avec accès direct à la terrasse.
- Restaurant de 280 m2 composé de plusieurs espaces.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **180**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 540 m²

Loyer mensuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **848 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.