Bar, Restaurant licence IV en Savoie (73) en France

Annonce **C1302325** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce de bar, restaurant, guinguette ; un lieu de convivialité et de partage, où chaque soir est une fête.

Le commerce, doté d'une Licence IV, est une opportunité pour les amateurs de bonne cuisine et de moments festifs.

Avec un chiffre d'affaires de 329 634 € HT en 2023 et 377 631 € HT en 2022, le commerce a su se faire une place de choix dans le cœur des locaux et des touristes. La stabilité de son chiffre d'affaires témoigne de sa popularité et de son potentiel de croissance. En plus de l'activité commerciale, ce fonds de commerce inclut un logement de fonction t4 en étage, offrant un cadre de vie confortable et pratique pour le propriétaire ou le gérant.

Un environnement au cœur de l'animation tout en bénéficiant d'un espace privé et intime. C'est un lieu de vie, un espace de rencontre et de partage, où chaque soir est une nouvelle aventure avec des rires, des conversations animées, des plats savoureux et des moments inoubliables, etc.

Une opportunité de prendre les rênes d'un établissement dynamique et prometteur.

A proximité, se trouvent plusieurs commodités pratiques. Un bus se trouve à 10 minutes à pied, plusieurs crèches, maternelles, écoles élémentaires, et un supermarché sont accessibles en 10 minutes à pied ou en voiture. Un collège est à 10 minutes en voiture. Un parc et jardin se trouve à 10 minutes en voiture. Plusieurs médecins généralistes sont à 5 minutes en voiture.

La fibre est éligible.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **223 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.