Local commercial Immeuble, 180 m2 dans une zone fréquentée,, Marseille (13004) en France

Annonce **C1302314** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13004) : Idéal pour des investisseurs et marchands de biens, à la vente un immeuble de deux étages de 180 m2 en pleine propriété, situé dans le secteur prisé, à proximité du métro, etc.

Immeuble entièrement libre de tout occupant.

Travaux de rénovation à prévoir ; fort potentiel de valorisation.

Composition de l'immeuble :
- Rez-de-chaussée : Local commercial de 63 m2.
- 1er étage : Appartement t3 (environ 62 m2), pouvant être transformé en deux t1.
- 2ème étage : Deux t2 d'environ 22 et 33 m2.

Surface commerciale : 63 m²

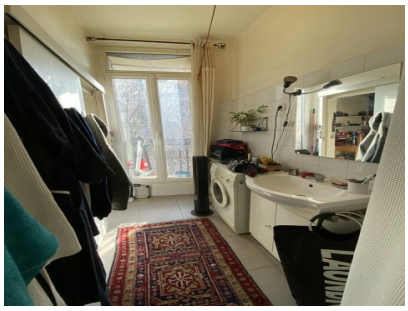
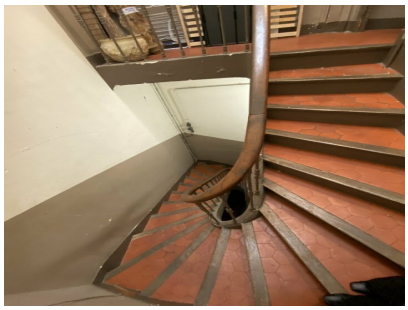
Surface totale : 180 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**350 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**3 465 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos