

# Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 sur un axe passant,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

### Annonce C1302282 mise à jour le 10 juillet 2025

## Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé dans une commune du littoral vendéen.

- Localisation : Située dans une commune du littoral vendéen, très dynamique et accueillant de nombreux événements, cette boulangerie pâtisserie est une opportunité pour les entrepreneurs motivés.
- Emplacement : La boulangerie est située sur un axe très passant, avec un emplacement N°1 dans un environnement commercial attractif.
- Équipements et agencement : Magasin lumineux avec un grand espace de vente, très bien équipé et agréable fournil spacieux, récent, bien entretenu et très bien équipé pâtisserie lumineuse, également très bien équipée et entretenue grande réserve et bureau.
- Équipe en place : Une équipe compétente et en place prête à accueillir le repreneur.
- Chiffre d'affaires en constante évolution.

#### Description:

- Cette affaire bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.
- Le magasin offre une expérience agréable grâce à son agencement lumineux et spacieux.
- Les équipements modernes et bien entretenus garantissent une production de qualité.
- L'emplacement stratégique sur un axe très passant attire une large clientèle, et l'environnement commercial est en constante évolution, offrant de nombreuses opportunités.

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

Lover mensuel: 2 748 €

## Éléments chiffrés :

CA 590 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 436 000 € FAI

#### Localisation

Localisation: La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : 55 737 (grande ville)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.