

Boulangerie, Pâtisserie en plein centre d'une commune dynamique proche de La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce C1302278 mise à jour le 10 juillet 2025

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située entre La Roche-sur-Yon et le littoral vendéen, en plein centre d'une commune dynamique.

Nombreux atouts:

- Un axe à fort passage.
- Une zone industrielle à proximité.
- Beaucoup de commerces en centre bourg créent une belle synergie commerciale.
- Le magasin : Lumineux et bien agencé.
- Le fournil : Bien entretenu et bien équipé.

Logement comprennent 3 chambres, salon, sam, sdb, bureau.

Idéale pour une première acquisition ; affaire à redynamiser et développer.

Éléments chiffrés :

CA 305 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **202 300 CHF** FAI

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : 55 737 (grande ville)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.