Bar dans le centre ville,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1302277** mise à jour le **10 juillet 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar situé en centre-ville ; emplacement premium en devenir.

Emplacement d'avenir prometteur, le bar bénéficie d'un flux constant de clients, notamment une clientèle étudiante fidèle.

Horaires actuels : 18h - 2h30, du lundi au samedi.

Le potentiel va augmenter avec le réaménagement d'un lieu central et dynamique prévu dans 3 ans, faisant de cet emplacement un véritable spot premium.

Un atout majeur : Une terrasse en pleine expansion avec 70 places assises en extérieur actuellement exploitable du premier avril au premier novembre (loyer de 2 700 € / saison).

Dans 3 ans : Terrasse ouverte toute l'année.

Un levier pour booster le chiffre d'affaires.

Opportunité de développement : Restauration possible.

Le bail permet une activité de restauration, offrant la possibilité d'élargir l'offre avec : Planches apéritives, tapas, snacking.

Développement du chiffre d'affaires avec une offre food adaptée à la clientèle.

Liberté totale dans la gestion. Aucun contrat brasseur ni TPE.

Marge maximale et flexibilité totale dans l'offre commerciale.

Pas d'obligation de reprise d'effectifs.

Affaire stratégique avec un fort potentiel d'évolution.

Investissement :

- Emplacement central en pleine transformation.
- Forte attractivité avec une clientèle fidèle et un passage naturel.
- Énorme potentiel de développement avec l'extension de la terrasse et l'ajout d'une offre de restauration.

Prix HAI : 380 300 €.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **623 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.