Epicerie sur un emplacement N°1,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1302276** mise à jour le **10 juillet 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000), Île de Ré : A vendre un fonds de commerce de produits régionaux situé sur un emplacement N°1, bénéficiant d'une visibilité optimale grâce à une belle façade de 11 mètres.

La surface commerciale de 70 m2 offre un espace idéal pour la vente de produits régionaux.

L'activité est exploitée sur 9 mois de l'année.

Possibilité d'aménager une cave à vins.

Toute activité de restauration ou de snacking est exclue.

Disponibilité : Le 1er novembre 2025.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **202 940 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.