# Bureaux / Locaux professionnels, 175 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1302275** postée le **17/mars/2025**

## Description de l'activité

RARE : LOCAL COMMERCIAL OU DE BUREAUX A CEDER DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS, FACE À LA PRÉFECTURE DU GARD Nous vous présentons un ensemble de bureaux d'exceptions, idéalement situé sur l'une des plus belles avenues de Nîmes. À deux pas de la gare SNCF, des Arènes et du Palais de justice, ce bien unique offre une combinaison rare de prestige et de commodités. Pièce principale d'accueil avec accès sur l'avenue par une porte vitrée encadrée par 2 fenêtres. Nombreux bureaux ouverts sur une cour intérieure arborée. Proche du plus prestigieux collège historique de la ville. Parfait pour accueillir des bureaux pour une profession libérale juridique, à proximité des tribunaux judiciaires ou administratifs. Parking public souterrain à 100mètres. Surface Totale de 175m2 en Rez-de-chaussée. PRIX : 413 400 € Honoraires d'Agences Hors Taxes Inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 175 m²

**Surface totale :** 175 m²

## Informations sur la cession

Prix : **356 400 CHF**

## Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**