# Murs commerciaux et d'activités de 800 m2 près de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1302272** mise à jour le **10 juillet 2025**

## Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre murs commerciaux et d'activités, d'une surface de 800 m2, dont 673 m2 loués et 127 m2 d'espaces communs (accès, dessertes,...).

Situé sur une commune de l'agglomeration de Nimes.

Le bâtiment comprend sept locaux dont six sont déjà loués.

Valorisation locative : 62 400 €/ an.

Prix de cession : 848 000 €, honoraires d'agences hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 800 m²

**Surface totale :** 600 m²

**Loyer annuel :** 157 700 TND

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **2 220 700 TND** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**