Local d'activité / Entrepôt, 309 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1302270** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

LOCAUX D'ACTIVITE MURS ET FONDS A CEDER SUR NIMES Découvrez une opportunité rare au cœur de Nîmes : des locaux d'activité bénéficiant d'une vitrine attrayante et d'une porte sectionnelle, pour une surface totale de 309m2, cédé avec un fonds de commerce de garage automobile. Ce garage, dispose d'un ensemble complet d'équipements professionnels qui répond aux besoins actuels des métiers de la réparation automobile : ponts élévateurs adaptés à différents types de véhicules, outillage nécessaire à une activité quotidienne, permettant à un repreneur de démarrer. Situé sur un emplacement stratégique, cet espace offre une proximité immédiate avec divers moyens de transport. Idéal pour un professionnel souhaitant développer son activité ou pour un investisseur en quête d'un bien attractif à louer. Ce bien est composé d'un grand hangar/entrepôt de 270m2, avec une hauteur sous plafond maximale d'environ 6mètres, 2mezzanines climatisées aménagées en bureaux, des toilettes. Prix murs et fonds : 376 920 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 3 330 pi²

Surface totale : 3 330 pi²

Loyer : 32 400 CAD

Informations sur la cession

Prix :	**624 200 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.