Local commercial de 165 m2, Plesnois dans une zone d’activités (57140) en France

Annonce **C1302264** mise à jour le **26 juin 2025**

Description de l'activité

Plesnois (57140) : A vendre local commercial d’environ 165 m2, avec un garage d’environ 80 m2, situé dans une zone d’activités.

Avec déjà 35 entreprises installées dans cette zone, cet espace offre des opportunités uniques pour développer une activité dans un environnement propice à la croissance.

Aucun travaux à prevoir.

Caractéristiques principales :

au RDC :

- Un espace d'accueil (20 m2 environ).

- Un premier bureau (11 m2 environ).

- Un WC avec douche (5 m2 environ).

- Un deuxième bureau (6 m2 environ).

- Un garage de grande hauteur avec porte électrique (80 m2 environ).

1er etage :

- Un coin repas (25 m2 environ).

- Un troisième bureau (20 m2 environ).

- Un quatrième bureau (13,5 m2 environ).

- Un cinquième bureau (13,5 m2 environ).

- Un espace commun (47 m2 environ).

Points techniques :

- 5 places de parking et une place handicapée.

- Un jardin.

- Une alarme.

- Tous les travaux terminés en fin d'année 2024.

Surface commerciale : 1 780 pi²

Surface totale : 1 780 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**682 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Plesnois (57140), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Plesnois : **801 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.