Murs commerciaux, 337 m2, Villeparisis (77270) en France

Annonce **C1302263** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

77270 - VILLEPARISIS – IMMEUBLE DE 8 APPARTEMENTS LOUES - SUPERFICIE 255M2 CARREZ – CALME - LUMINEUX – PROCHE COMMERCES ET GARE RER VILLEPARISIS A PIED ALAIN KAMENSCAK vous propose cet immeuble de 8 appartements loués, 3 studios de 27m2, 1 studio de 28m2, 1 F1 de 23m2 3 F2 de 41,5m2, 7 balcons, immeuble d'une superficie utile de 337m2 dont une superficie totale de 255m2 Loi Carrez pour les appartements, exposé Sud dans une résidence datant de 1988 avec interphone. 8 box sont attachés à la résidence, chaque appartement à son BOX. Fenêtres neuves, interphone et porte d'entrée neufs. Cage escalier en parfait état. En plein centre-ville de Villeparisis vous trouverez des commerces, des écoles, gare RER Villeparisis accessible à pied. La taxe foncière foncière est de 6999€ par an et les charges de copropriétés sont de 80€ environ par mois par appartement. Immeuble est construit sur une parcelle de 362m2. Bonne rentabilité locative. Loyers mensuels perçus HC : 5833€ Loyers annuels perçus HC : 70000€ Diagnostic Performance Energie : D/E

Surface commerciale : 3 630 pi²

Surface totale : 3 630 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 632 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeparisis (77270), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villeparisis : **24 321 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.