Presse, Tabac, Loto, 100 m2 en Haute-Savoie sur un axe passant (74) en France

Annonce **C1302229** mise à jour le **25 juin 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre presse, tabac situé sur un axe passant, dans un secteur résidentiel en plein essor à proximité d'une grande ville dynamique.

Zone commerciale importante (établissements sous enseignes renommées, bureaux et autres commerces : boulangerie, fleuriste, supermarché, pharmacie, etc.).

Nombreuses places de stationnement gratuites devant le magasin.

établissement tabac, presse, française des jeux entièrement sécurisé et climatisé.

Entièrement rénové et agencé avec des matériaux de qualité.

Surface de vente : 60 m2.

Bureau + réserve + pièce cuisine : 30 m2.

Chiffre d'affaires 2024 : 627 000 €.

Chiffre d'affaires taxables : 275 000 €.

Commissions totales nettes : 352 000 €, dont tabac : 226 000 €, française des jeux : 87 000 €.

EBE recalculé avec 2 salariés à temps plein : 326 000 €.

Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi : De 06h à 19h30 et le dimanche : de 07h à 12h30.

Possibilité d'ajouter les activités relais colis, Western Union.

Possibilité de renforcer la gamme cigarette électronique (forte demande).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	627 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 068 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**380 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.