Loto, Presse, PMU, Tabac, 140 m2 en Haute-Savoie sur un axe fréquenté (74) en France

Annonce **C1302228** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre établissement FDJ, presse, PMU, tabac entièrement sécurisé et climatisé.

Situé sur un axe fréquenté dans une ville frontalière.

A proximité de nombreux commerces (bars, restaurants, etc.).

Surface de vente : 120 m2.

Bureau + réserve : 20 m2.

Ca 2024 : 496 000 €.

CA taxables : 137 000 €.

Commissions totales nettes : 352 000 €, dont FDJ de 208 000 €, presse de 55 000 €, PMU de 42 000 €, tabac de 32 000 €.

EBE recalculé avec 2 salariés à temps plein : 246 000 €.

Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi : De 06h à 19h et le dimanche de 08h à 12h30.

Possibilité de renforcer les gammes cigarettes électroniques et CBD.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	463 000 CHF
Nb pers. en 2024	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**502 400 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**186 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.