# Bar, Restaurant 35 couverts, Paris (75017)

Annonce **C1302221** postée le **17/mars/2025**

## Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un quartier avec une très belle clientèle tout au long de l'année de bureaux et de résidents avec du pouvoir d'achat ; ambiance village.

- Une salle de restaurant accueillant une 20aine de couverts ou 35 couverts en version bar debout (privatisation).
- Cuisine plain pied de 7 m2.
- Hotte à charbon actif.
- Cave de 12 m2 accessible par le restaurant ou les parties communes.
- Nombreux stockage sec et frais dans la cave.
- Devanture s'ouvrant sur la rue pour les beaux jours.
- Nouveau bail en condition sans problème.

- CA 2024 de 176.000 € HT uniquement le soir 5j/7.
- CA 2023 de 199.000 € HT uniquement le soir 5j/7.

Petit loyer.

Établissement parfait pour un premier achat, pour un petit bar à tapas, petite offre snacking en tant que première affaire.

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale :** 54 m²

**Surface totale :** 54 m²

**Loyer mensuel :** 1 100 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 176 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **179 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**