Bar, Restauration rapide 8 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75008) en France

Annonce **C1302220** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un local pour de la restauration rapide dans un quartier de bureaux du 8ème arrondissement.

Gros potentiel

Local d'une superficie totale de 45 m2 :
- 26 m2 au rez de chaussée comprenant une cuisine ouverte toute équipée et une extraction de 200mm.
- Une réserve au sous-sol de 19 m2 qui peut servir de stockage ou laboratoire.

- Une cave au sous-sol d'environ 3 m2.
- 8 couverts actuellement mais possibilité d'en mettre une dizaine.
- Une belle vitrine linéaire de 5 mètres.
- 4 mètre de hauteur sous plafond.
- Possibilité de demander une terrasse estivale.

Le local est idéalement situé dans un quartier d'affaires et beaucoup d'hôtels à proximité.

Une clientèle mixte de bureaux, étudiants et résidents.

Pas de reprise de personnel.

Bail neuf.

Établissement idéal pour un concept de streetfood, pizzeria, sandwicheries, coffee shop, poke, bar à salades.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **8**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 300 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **114 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.