Bar, vins et petite restauration froide dans un quartier animé,, Paris (75002)

Annonce **C1302219** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un local de 'bar à vins et petite restauration froide' situé dans un très bon quartier de vie, midi, soir et week-end.

Clientèle du midi et du soir, quartier de destination.

Beaucoup de bureaux à l'heure du déjeuner, et beaucoup de vie le soir (sortie de bureau, passage de résidentiels, tourisme, etc).

Axe traversant de passage.

Caractéristiques :
- Surface totale de 68 m2 environ bien optimisés.
- Une belle salle de 50 couverts environ, selon agencement.
- grande réserve et cave à vin de 10 m2.
- Vitrine de 6 m.
- Joli bar et petite cuisine pour préparation de planches.
- CA 2024 de 290.000 € HT, très bon résultat, autour de 48.000 €.

- Loyer cohérent pour le quartier de 4008 €, pas de TVA, charges comprises
- Bail jusqu'en 2031.

Idéal pour un bar à vin qui propose des planches et verres de vin, et également pour traiteur ou coffee shop.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 4 008 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	290 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **179 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.