

Restaurant 24 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75020) en France

Annonce C1302211 postée le 17/mars/2025

Description de l'activité

Paris (75020): Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant, format village, mixte, fréquenté, dynamique, midi comme soir et le week-end, entouré de nombreux restaurants dans une rue connue pour sa destination.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle d'architectes et boites de prod, cadres pouvoir d'achat élevé, bon ticket moyen, etc.

Caractéristiques:

- Surface totale de 60 m2 environ.
- Une salle de 20 à 24 couverts selon l'agencement.
- Droit de terrasse pérenne de 16 à 18 couverts.
- Belle petite cuisine ouverte sur la salle, bien agencée.
- Gaz et électricité.
- Extraction 300 mm, tubée interne (bail restaurant ok).
- Cave saine et propre de 15 m2.
- Matériel pro de qualité, très bien entretenu.
- Vitrine de 4,5 m.
- Bail renouvelé début 2025.
- Pas de salariés à reprendre.
- CA 2024 de 296.000 € HT.
- CA 2023 de 275.000 € HT.
- CA 2022 de 305.000 € HT.

Belle affaire saine.

Loyer de 990 € / mois pas de TVA, provisions pour charges autour de 230 €.

Restaurant ouvert depuis plusieurs années, bonne réputation. Il a toujours bien travaillé.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche sa première affaire, dans ce coin du 20ème.

Idéal pour un jeune chef, jeune couple.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 24 Nombre de places en terrasse : 18

Surface commerciale: 60 m²

Surface totale: 60 m²

Loyer mensuel: 3 390 TND

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 688 600 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.