Restaurant traditionnel proche du bord de Loire,, Jargeau (45150)

Annonce **C1302164** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Loiret - Jargeau (45150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique.

Chiffre d'affaires réalisé sur 7 services avec 6 semaines de congés par an.

Licence IV non exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 105 m²

Points fort :
- Emplacement en centre-ville, dans une rue piétonne proche du bord de Loire.
- Terrasse estivale.
- Clientèle fidèle et aisée.
- Logement avec accès séparé.

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
186 000 € (HT)	194 000 € (HT)	€ (HT)
101 000 € (HT)	102 000 € (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	1 000 € (HT)	€ (HT)
-7 000 € (HT)	-7 000 € (HT)	€ (HT)
-8 000 € (HT)	-7 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Jargeau (45150), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Jargeau : **4 616 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.