Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack proche de Bordeaux (33000) - rive gauche en France

Annonce **C1302163** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, de renom, placée sur une route très fréquentée d'une commune de l'agglomération bordelaise, dans un quartier pavillonnaire paisible.

L'activité est stable et rentable depuis de nombreuses années.

Petite équipe salariale, composée de 5 personnes plus le couple d'exploitants.

Rare et délicieuse, la cuisson du pain se fait au feu de bois.

Pas de travaux à prévoir.

Possibilité d'acquérir les murs.

Apport minimum conseillé : 100.000 €.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 2 590 pi²

Points fort :
- Emplacement très passant.
- Nombreuses places de stationnement.

Loyer annuel : 77 300 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
946 000 CAD (HT)	949 000 CAD (HT)	933 000 CAD (HT)
687 000 CAD (HT)	673 000 CAD (HT)	679 000 CAD (HT)
208 000 CAD (HT)	214 000 CAD (HT)	220 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**473 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**160 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos