Agence immobilière de 21 m2 dans un quartier vivant,, Paris (75006)

Annonce **C1302117** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75006) : A vendre le fonds de commerce d'une agence immobilière situé dans un quartier extrêmement vivant en plein cœur de Paris 6ème.

Cette agence immobilière réalise 60 % de son chiffre d'affaires en transaction « vente » et 40 % de son chiffre d'affaires en transaction « location ».

La demande locative étant très importante dans le quartier, l'agence bénéficie d'une grande stabilité de son chiffre d'affaires.

L'achat du fonds de commerce comprend la cession du bail, du mobilier, de l'enseigne si souhait de la conserver, et des mandats.

Boutique de 21 m2 avec WC et lavabo indépendant plus coin bureau.

- Bail 3-6-9 renouvelé.
- Loyer mensuel sans TVA de de 2238,96 € hors charges + 180 € de charges mensuelles (hors électricité et eau).

Surface commerciale : 21 m²

Surface totale : 21 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 239 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.