Tabac, Presse, PMU, Loto, 124 m2 dans une commune active et commerçante,, Niort (79000) en France

Annonce **C1302083** mise à jour le **26 juin 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, CBD, e-liquide situé dans une commune de 5600 habitants active et commerçante.

Bel établissement fonctionnel avec aménagement entièrement neuf. Magasin climatisé et sécurisé. Stationnement facile.

Horaires avec coupure le midi et fermeture le samedi après-midi et dimanche toute la journée. 4 semaines de fermeture/an.

Commissions de 122 000 €.

Loyer modéré.

Prix du fonds de commerce : 263 040 € HAI.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 2 210 TND

Éléments chiffrés :

CA	291 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **891 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.