Bar, Tabac, PMU, Loto 55 places avec terrasse, Cognac (16100) en France

Annonce **C1302079** mise à jour le **26 juin 2025**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé à 1h15 de la côte Atlantique, en zone ZRR, à proximité d'une place principale avec nombreux parkings, dans un bourg dynamique avec tous commerces.

établissement entièrement sécurisé avec vidéo-surveillance, fumigènes, alarme et rideau métallique. Une grande salle climatisée d'environ 55 places. Terrasse de 35 places environ (50 possible). Aux normes PMR.

Chiffre d'affaires HT de 85 248 € + commissions de 61 310 €.

Idéal pour un couple ou une reconversion.

Prix du fonds de commerce : 246 600 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 550 CHF

Éléments chiffrés :

CA	80 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 600 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.