Bar, Brasserie, Hôtel restaurant de 32 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Brest (29200)

Annonce **C1302060** mise à jour le **25 juin 2025**

Description de l'activité

Bretagne : Situé au centre d'un village de caractère, à vendre un hôtel restaurant d'une surface de 2700 m2 libre d'enseigne.

Hôtel de 32 chambres. Brasserie - bar lounge, Licence IV, 40 couverts. Terrasse.

Restaurant traditionnel : 40/50 couverts. Salles de séminaire. Cuisine équipée. Réserves, garage.

Appartement de fonction : T4.

Équipe en place.

CA HT de 725,000,00€ (50% hôtel et 50% brasserie).

Murs et fonds de commerce indissociables.

Le développement de cette affaire est toute à fait envisageable par une stratégie marketing et commerciale optimisée.

Prix FAI des murs et du fonds de commerce : 896,000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **32**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 2 700 m²

Surface totale : 2 700 m²

Éléments chiffrés :

CA	725 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **896 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.