Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé licence IV 70 couverts avec terrasse, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce **C1302012** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Vente de brasserie Licence IV de bord de mer - Villeneuve-Loubet. Dans un secteur en pleine mutation. Stationnement aisé.

Belles prestations.

Une large surface exploitable intérieure (70 couverts) de plus de 200 m2 comprenant également une grande réserve avec une terrasse ensoleillée de 30 couverts, en angle, au cœur des commerces.

Grand comptoir de bar en parement de pierre. Toit découvrable sur la salle pour profiter de l'ensoleillement. Cuisine bénéficiant de la lumière naturelle.

Carte de petits-déjeuners. Plat du jour 16/18, cuisine simple de brasserie.

Carte de 12 à 28 Euros (entrées, pâtes, burgers, viandes, poissons), pizzas 13 à 20 Euros, desserts 6 à 8.5 Euros.

Clientèle variée et plaisante.

Ticket moyen 24 Euros environ.

Licence IV.

Possibilité d'ouverture en soirée à l'année mais également de développer l'activité de glacier, salon de thé, etc.

Idéal pour une reprise en couple ou 2 associé(e)s accompagnés d'une petite équipe.

Disposer idéalement de 150 / 200 keuros.

- CAHT 2023 : 353 keuros.

- EBE : 126 keuros.

- Prix de cession : 325 keuros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 32 664 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	353 000 EUR
EBE en 2023	126 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**325 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.