Hôtel restaurant d'environ 5 chambres avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1302011** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel-restaurant - arrière-pays niçois.

Situé au cœur d'un village authentique de l'arrière-pays niçois, cet hôtel-restaurant de charme bénéficie d'un cadre paisible et d'un emplacement stratégique, attirant une clientèle touristique et professionnelle tout au long de l'année.

Son activité repose sur un équilibre harmonieux entre l'hébergement et la restauration, avec une clientèle fidèle et un positionnement bien établi.

L'établissement, d'une surface totale de 300 m2, comprend un restaurant d'une capacité de 40 couverts en salle et 40 en terrasse, ainsi qu'un hôtel de plus de cinq chambres offrant des prestations conformes aux standards actuels.

Un logement de fonction spacieux d'environ 100 m2 est également inclus, facilitant l'exploitation du site.

Actuellement exploité par un couple, l'hôtel-restaurant présente une organisation optimisée et un potentiel d'évolution intéressant, notamment grâce à une extension des services en haute saison.

Cette affaire constitue une opportunité pour des professionnels souhaitant allier qualité de vie et gestion d'un établissement à taille humaine.

Possibilité d'acquisition des murs et du fonds de commerce, ou uniquement du fonds de commerce.

Cession pour cause de changement de projet.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 79 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	807 000 TND
EBE en 2023	282 000 TND
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**813 400 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 220 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**326 100 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.