Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1302008** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

26 - A vendre : Bar - petite restauration - snack (Licence IV). Zone France Revitalisation Rurale.

- Emplacement privilégié : Situé au cœur d'une petite ville dynamique et recherchée, ce bar avec Licence IV bénéficie d'un excellent emplacement sur une rue commerçante très fréquentée.

- Un cadre idéal : Grande salle conviviale, cuisine équipée permettant le développement d'une offre de petite restauration et snack.

- Opportunité : Vente pour cause de départ en retraite.

Affaire idéale pour un projet de reconversion ou une nouvelle aventure entrepreneuriale.

Avantages fiscaux : Situé en Zone France Revitalisation Rurale (ZRR), l'établissement peut bénéficier d'exonérations fiscales attractives pour les repreneurs (sous conditions).

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique.

- Clientèle locale et touristique fidèle.

- Fort potentiel de développement.

- Exonérations fiscales avantageuses liées à la ZRR.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 13 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	119 000 CAD
EBE en 2024	51 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**81 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 500 CAD**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.