Garage - mécanique générale dans le Var (83)

Annonce **C1302002** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Vente de garage, entretien et réparation toutes marques en réseau agréé au cœur d'une très grande zone d'activité commerciale d'importance régionale, proche de l'autoroute en périphérie d'une grande ville du littoral varois.

Excellent outil de travail d'une surface de 600 m2 et d'un parking de 300 m2, l'atelier dispose de 4 ponts et de matériel de pointe de dernière génération pour assurer un service de qualité apprécié d'une très belle clientèle fidèle (particuliers, entreprises et grands comptes).

Cette très forte notoriété se traduit également par une excellente e-réputation.

Le volume d'affaires pourrait réellement progresser avec le développement de la vente de véhicules profitant d'un show room de 300 m2 inexploité à ce jour.

Possibilité de logement sur place selon les besoins du futur repreneur avec un appartement de 200 m2 profitant d'une grande terrasse de 70 m2 donnant sur la verdure environnante.

Affaire à reprendre idéalement par un couple ou par un duo d'associés, épaulé par l'équipe en place.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	437 000 EUR
EBE en 2024	132 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.