

Restaurant, licence iii dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1301998** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un village typique et dynamique, ce restaurant emblématique est une véritable institution locale.

Fort de ses 23 années d'existence, il bénéficie d'une solide réputation et d'une clientèle fidèle, aussi bien locale que touristique.

Spécialisé dans les grillades et la cuisine locale, cet établissement séduit par son authenticité et la qualité de ses produits. Son ambiance chaleureuse et conviviale en fait un lieu incontournable pour les amateurs de bonne cuisine et de moments partagés.

Grâce à sa notoriété bien ancrée et à son emplacement stratégique, il offre un potentiel de développement intéressant, que ce soit en poursuivant son activité actuelle ou en apportant une touche personnelle à son concept.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant s'investir dans un restaurant à forte identité, alliant tradition et convivialité.

La vente sera réalisée sous forme de cession des titres, la valeur de base du fonds de commerce étant fixée à 1.100.000 Euros.

Loyer annuel : 43 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 584 000 CAD	2 561 000 CAD	
CAD	CAD	
674 000 CAD	575 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
30 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **1 803 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **631 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.