Tabac, Presse, Loto dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1301996** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre un bureau de tabac - emplacement stratégique.

Situé sur un axe passant reliant le centre-ville à une zone commerciale dynamique, ce bureau de tabac bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage touristique.

Idéale pour un couple en quête d'un projet rentable, cette affaire offre une rentabilité confortable et conviendrait parfaitement à une reconversion professionnelle.

Implanté dans une petite ville active en Provence, cet établissement représente une opportunité pour allier qualité de vie et activité prospère.

Points forts de ce commerce :

- Emplacement premium sur un axe stratégique.

- Clientèle fidèle et passage touristique important.

- Commerce stable et rentable avec perspectives de croissance.

- Cadre de vie attractif en Provence.

- Situé en zone FRR (France Revitalisation Rurale) : Avantages fiscaux exceptionnels pour les repreneurs.

Loyer annuel : 4 830 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
151 000 €	142 000 €	
€	€	
86 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.