

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1301995** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

Ce restaurant qui bénéficie d'un très bon emplacement est à céder sur le centre-ville. Il présente une surface en rez de chaussée de 73 m2 où sont installés 40 places assises complétées par une terrasse d'une capacité de 20 couverts, voire plus selon confort recherché. Un sous-sol de 36 m2 accès direct accueille toilettes et réserve.

Possibilité de se loger à l'étage dans un t3 de 80 m2 qui pourrait se libérer.

L'équipe en place qui entoure le gérant est composée de 6 personnes avec la possibilité, pour un couple repreneur déjà du métier, de la réduire sachant que le cédant pourra en faire son affaire.

Opportunité de reprise, exploitable clé en main, matériel entretenu, commodités du centre-ville, notoriété du restaurant sont des atouts pour un repreneur qui recherche une bonne récurrence d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 645 000 € | 697 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 100 000 € | 138 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.