# Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1301985** mise à jour le **18 mars 2025**

## Description de l'activité

Affaire située au cœur de la ville. Près de tous commerce. Sur un axe entrant/sortant. Dans une région touristique. Avec parking situé juste en face, et son logement sur place.

établissement de charme avec terrasse atypique.

Bonne rentabilité.

Confort.

Prix justifié.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 32 100 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 439 000 CAD |
| EBE en 2024 | 174 000 CAD |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **499 200 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **149 600 CAD** |

## Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**