

Local commercial de 650 pi2 pour toutes activités sauf nuisances dans une zone fréquentée,, Paris (75013) en France

Annonce C1301944 mise à jour le 27 mai 2025

Description de l'activité

Paris (75013): Location pure, sans reprise, ni pas de porte, d'un local commercial situé sur un boulevard, à proximité des hôpitaux (emploie de 90.000 personnes et accueille 7 millions de malades par an, etc).

Local de 41 m2 avec une cave d'environ 19 m2.

Toutes activités sauf nuisances (pas de restauration, même froide, ni epicerie).

- Charges : 150 € / mois.

- DG: 3 mois.

- Les honoraires de 8 640 € sont à la charge du locataire.

- Provision sur charges de 150 € HT / mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie de 6 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale: 450 pi²

Surface totale: 650 pi²

Loyer mensuel: 3 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Localisation

Localisation: Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos





