Tabac, presse, jeux de 158 m2 dans une rue commerçante, proche de Boulay-Moselle (57220) en France

Annonce **C1301940** mise à jour le **03 juillet 2025**

Description de l'activité

Moselle (57), à 15 min de Boulay-Moselle (57220), en cœur de ville, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux affiliée à un très dynamique réseau des maisons de la presse.

En emplacement N°1, à l'entrée d'une longue rue commerçante de la ville avec toutes les commodités (comme voisins ; pharmacie, banques, boulanger-pâtissier, optique, bar-PMU, agences immobilières, avec le partage des mêmes clients) ; c'est l'unique et dernier tabac, des atouts pour un développement serein Facilités de stationnement avec 2 places minutes devant l'entrée et de nombreuses places en zone bleue, le stationnement est gratuit. Il est installé au sein d'une zone de 3 frontières avec ses 24 000 habitants sur 40 communes.

4 générations et exploité par l'actuel gérant depuis plus de 30 ans.

- Commissions : 96 400 € (45,3 %).
- EBE retraité : 68 900 €.

Une belle surface d'exploitation de 158 m2 pour des axes de développement futur, avec des produits à forte valeur ajoutée, bénéficiant aussi d'une centrale d'achat, à des prix très compétitifs. La réserve très spacieuse, un plus.

Un apport personnel de 65 000 € est exigé par les banques.

L'affaire nécessite 2,5 personnes pour entamer une reconversion, amorcer un changement de vie professionnelle en couple.

Les murs du local commercial, et 2 appartements sont également à vendre.

Surface commerciale : 158 m²

Surface totale : 158 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA	199 000 CHF
EBE	64 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**186 200 CHF**

Apport personnel nécessaire : **60 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Boulay-Moselle (57220), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos