

## Glacier, Salon de thé, Restaurant 15 couverts avec terrasse en plein centre ville,, La Grande Motte (34280)

Annonce **C1301936** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - La Grande Motte (34280) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, salon de thé, glacier avec un emplacement en cœur de ville très apprécié par la clientèle.

Belle surface commerciale, un grand logement et une place de parking.

Le chiffre d'affaires 2023 est de plus de 350 000 € hors taxes, avec un fort potentiel de développement en diversifiant l'activité à ce jour uniquement restaurant.

Il est idéalement placé et très fréquenté grâce à sa position centrale et passante tant piétons que voitures sur une artère principal avec un très gros flux journalier et bonne visibilité. Une belle surface intérieure de travail de 80 m2 et 15 couverts, une surface de terrasse de plus de 80 m2 qui peut accueillir jusqu'à 50 personnes.

Le CA stable est en progression chaque année avec un ticket moyen de 34 € environ.

E-réputation établie avec une note moyenne de plus de 4.5 et de très nombreux avis clients positifs très réguliers, classé dans le top 10 des restaurants à la grande motte.

Ouvert à l'année 7/7 jours dès le mois d'avril.

Un cuisinier à reprendre.

Un logement au-dessus du restaurant avec sa place de parking.

Le loyer annuel est de 45 000 € HT/HC/an environ avec un droit de terrasse 5200 €/an.

Opportunité d'exploiter le potentiel de cette affaire avec son emplacement en centre-ville à La Grande-Motte, dans une station balnéaire bénéficiant d'une clientèle locale et touristique (100 000 personnes l'été) assurant un flux d'activité annuel régulier ; Montpellier est à 20 minutes avec toutes les commodités. Changer de vie dans cette ville agréable et animés avec ces 250 jours de soleil, ses infrastructures, son golf, ses tennis, son port de plaisance et surtout la mer et ces kilomètres de plages et dunes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **50**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **La Grande Motte (34280), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à La Grande-Motte : **8 522 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**