

Crêperie, Pizzeria, Sandwicherie / Snack 14 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1301932** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce de cette pizzeria, implantée sur un axe passager, au centre bourg d'une commune d'environ 1.200 habitants, proche de Cahors. 120m² sont répartis en salle de restaurant, coin préparation, plonge, réserve et un laboratoire de 49m². Ce dernier permettrait de rajouter l'activité de traiteur. Les locaux sont en très bon état. En plus de la salle disposée pour 14 places assises, une terrasse de 44m² permet, en été, de compléter par une vingtaine de places supplémentaires. Actuellement, l'ouverture se fait sur 9 services, du mardi au vendredi midi et soir, plus le samedi soir. Cette amplitude d'ouverture peut aussi être plus large. Il existe une demande de livraisons, ce service pouvant être rajouté selon le souhait du futur propriétaire du fonds de commerce. La clientèle est locale à 80%, assurant ainsi une certaine pérennité tout au long de l'année. L'exploitant actuel travaille seul : donc, pas de personnel à reprendre. Sur la valeur du fonds de commerce, 26.000€ représentent la valeur vénale du matériel attaché à cette affaire. Le bail prévoit les activités suivantes : fabrication, vente, livraison de pizzas sur place et à emporter, snacking, vente de boissons, activité traiteur, fabrication vente de pâtisseries et formation, activité de restauration traditionnelle. Enfin, le stock à reprendre est de l'ordre de 4.000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 1 290 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



