Pizzeria, Restaurant 14 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de Cahors (46000)

Annonce **C1301932** mise à jour le **03 juillet 2025**

Description de l'activité

Lot (46) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria implantée sur un axe passager, au centre bourg d'une commune d'environ 1.200 habitants, proche de Cahors (46000).

Local de 120 m2 réparti en salle de restaurant, coin préparation, plonge, réserve et un laboratoire de 49 m2. Ce dernier permettrait de rajouter l'activité de traiteur. Les locaux sont en très bon état. En plus de la salle disposée pour 14 places assises, une terrasse de 44 m2 permet, en été, de compléter par une vingtaine de places supplémentaires.

Actuellement, l'ouverture se fait sur 9 services, du mardi au vendredi midi et soir, plus le samedi soir. Cette amplitude d'ouverture peut aussi être plus large.

Il existe une demande de livraisons, ce service pouvant être rajouté selon le souhait du futur propriétaire du fonds de commerce.

La clientèle est locale à 80%, assurant ainsi une certaine pérennité tout au long de l'année.

L'exploitant actuel travaille seul ; donc, pas de personnel à reprendre.

Le bail prévoit les activités suivantes : Fabrication, vente, livraison de pizzas sur place et à emporter, snacking, vente de boissons, activité traiteur, fabrication vente de pâtisseries et formation, activité de restauration traditionnelle.

Sur la valeur du fonds de commerce, 26.000 € représentent la valeur vénale du matériel attaché à cette affaire. Enfin, le stock à reprendre est de l'ordre de 4.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **14**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **64 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos