Bureaux / Locaux professionnels, 310 m2 en Martinique

Annonce **C1301920** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Situé en plein cœur de Fort de France, à proximité de la mer et du Parc de la Savane, ce local professionnel de 310m2 est une opportunité idéal pour votre activité. Caractéristiques : - Surface totale : 310m2 - 12 bureaux climatisés (de 10 à 33.5m2) - Salle d'attente de 21m2 - Sanitaires individuels avec lave main - Salle de repas - Balcon de 12m2 3ème étage d'un immeuble de 4 niveaux, avec ascenseur et accès PMR Atouts majeurs : - Emplacement exceptionnel - En parfait état - Disponibilité immédiate - Toutes charges comprises Idéal pour bureaux, professions libérales, cabinet médical ou entreprise souhaitant un emplacement stratégique Loyer mensuel de 6846€, dont 646€ de charges (eau, électricité, entretien des climatisations et des VMC, entretien et nettoyage des parties communes) Dépôt de garantie de 12400€ (soit 2mois de loyer) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8928,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 310 m²

Loyer mensuel : 6 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.