Optique, 100 m2 dans une zone fréquentée,, Melun (77000) en France

Annonce **C1301894** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Melun (77000) : A vendre un fonds de commerce d'optique florissant stratégiquement situé dans un secteur commerçant d'une commune densément peuplée de Seine-et-Marne.

Le magasin bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients potentiels.

Détails du local :

- Superficie pratique d'environ 52 m2 au rez-de-chaussée, complétée par un sous-sol fonctionnel d'environ 48 m2, idéal pour le stockage ou des espaces supplémentaires de service.
- Loyer mensuel actuel de 3.198 € HT-HC plus 40 € de provisions sur charges.

Performances commerciales et équipement :
- Magasin très bien équipé, prêt à continuer l'exploitation sans nécessité d'investissements immédiats en équipements.
- Chiffre d'affaires d'environ 446 k€ HT pour 2024, reflétant la rentabilisation du commerce.
- Bon potentiel de développement avec des opportunités d'élargir l'offre de services et de produits avec un nouveau dynamisme entrepreneurial.

Un engagement de confidentialité sera nécessaire pour accéder à des informations plus détaillées, assurant une transition en toute discrétion.

Pour ceux cherchant à investir dans une entreprise établie avec un potentiel significatif de croissance, ce fonds de commerce représente une opportunité.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 198 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **394 200 €**

Localisation

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Melun : **40 418 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.