Optique dans une zone animée,, Melun (77000) en France

Annonce **C1301893** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Melun (77000) : A vendre un fonds de commerce d'optique situé dans une zone animée d'une commune de Seine-et-Marne (77).

Cet établissement offre un cadre idéal pour un entrepreneur désireux de capitaliser sur un emplacement stratégique et un marché en croissance.

Caractéristiques du local :
- Surface généreuse d'environ 71 m2 au rez-de-chaussée, parfaitement aménagée pour optimiser l'espace client et de vente.
- Complété par une cave pratique dont l'accès se fait directement depuis la boutique.

Détails financiers :
- Chiffre d'affaires robuste d'environ 396 k€ HT pour 2024, attestant de la santé financière et de l'attractivité du magasin.
- Loyer mensuel : 2.765 € HT-HC, avec 55 € de provisions sur charges et 280 € pour la taxe foncière, rendant ce site aussi économiquement viable qu'attrayant.

Le commerce est parfaitement équipé avec des installations modernes et prêt pour une transition fluide vers un nouvel exploitant.

Avec son bon potentiel de développement et sa position dans une zone à haute fréquentation, il représente une opportunité pour étendre le portefeuille ou démarrer avec une base solide.

Un engagement de confidentialité sera nécessaire pour explorer cette proposition plus en détail, assurant la protection des informations sensibles.

Loyer mensuel : 2 700 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**340 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Melun : **40 418 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.