

## Bar, Restaurant licence IV 72 couverts avec terrasse, Saint-Philbert-de-Bouaine (85660) en France

Annonce **C1301888** mise à jour le **02 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Philbert-de-Bouaine (85660) : A vendre un fonds de commerce de bar - restauration du midi ouvert uniquement du lundi au vendredi midi avec un fort potentiel de développement.

Cet établissement contient une belle salle de 72 couverts, une cuisine spacieuse et lumineuse avec équipement professionnel, terrasse, garage et un logement de fonction (de 4 grandes pièces, salle d'eau, WC).

L'établissement contient une Licence IV idéal pour développer la partie bar.

Un EBER de plus de 50 000 €.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 40 000 €, primo accédent ou toute personne professionnelle désirant mariée carrière en préservant une vie de famille.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

**Surface commerciale** : 2 300 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 300 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 239 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **158 500 CAD**  
Apport personnel nécessaire : **64 100 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.