Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2 dans une zone touristique,, Caen (14000)

Annonce **C1301882** mise à jour le **02 juillet 2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située à 5 km de la mer bénéficiant d'un emplacement de choix avec des places de parking devant l'entrée du magasin.

Le laboratoire spacieux est doté d'un four récent et de tout le matériel nécessaire à l'exploitation.

La surface du magasin peut être doublée pour permettre de développer l'offre de produits (glaces, snacking, etc).

Le bail inclut un appartement de 2 chambres, un grand garage pouvant être transformé en magasin ou salon de thé et une cour.

Cette boulangerie-pâtisserie possède un fort potentiel de développement et est idéal pour un projet entrepreneurial.

C'est une opportunité pour un repreneur souhaitant prendre la relève d'une affaire bien établie avec une clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires de 220 k€ avec un potentiel de 300 k€.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.