Supermarché, Station service, 1020 m2 dans une zone rurale,, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1301881** mise à jour le **02 juillet 2025**

Description de l'activité

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : Pour des investisseurs - à vendre les murs d'un supermarché situé en secteur rural. Aucune concurrence directe ; c'est un marché captif et fidèle.

Local de 1020 m2 avec station essence et un bail sécurisé jusqu'en décembre 2030.

Loyer confortable de 77 360 € HT / an (+ foncier de 4 336 € à la charge du preneur).

Rendement de 8.49%.

Potentiel d'extension pour booster encore la rentabilité.

Reprise clé en main : Dossier solide, accompagnement bancaire, et transmission fluide.

Investissement stratégique : Cession motivée par un recentrage d'actifs, pas par un problème d'exploitation.

Accès au dossier complet après la signature d'une fiche de confidentialité et entretien.

Apport demandé à la visite.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,18% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 020 m²

Surface totale : 1 020 m²

Loyer annuel : 77 360 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **911 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.