Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe passant, proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1301879** mise à jour le **02 juillet 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto idéalement situé proche de Toulouse (31000), dans un cœur de bourg, sur un axe très passant.

Grande salle conforme aux normes avec accès direct à une jolie terrasse.

Une affaire solide offrant une qualité de vie agréable.

Qualité de vie préservée : Fermé le dimanche. 3 semaines de congés annuels, les ponts et les jours fériés.

EBE confortable de 150 000 €.

Logement de fonction t1 inclus, parfait pour s'installer sereinement.

Un potentiel de développement : L'établissement est aux normes pour la restauration.

Avant le Covid, la restauration fonctionnait bien avec la possibilité de relancer cette activité ou pas.

Le profil idéal : Un duo de repreneurs dynamiques (buralistes, commerçants ou en reconversion).

Possibilité de créer une équipe si la restauration sera développée.

Les plus : Un bail neuf avec un loyer conforme au marché.

Visibilité maximale et affaire bien portée dans la commune.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**539 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.