# Restaurant 120 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Pordic (22590) en France

Annonce **C1301877** mise à jour le **02 juillet 2025**

## Description de l'activité

Côtes d'Armor - Pordic (22590) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant florissant avec potentiel de croissance, situé sur un axe très passant, proche de Saint-Brieuc et de la mer, dans une région touristique prisée.

Un commerce offrant une capacité d'accueil généreuse et un fort potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Situé sur un axe hyper passant, à proximité de Saint-Brieuc et des plages, garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clients.
- Grande salle de restaurant : Possibilité d'accueillir jusqu'à 120 convives dans une salle spacieuse et conviviale, parfaite pour les repas en famille, les événements et les groupes.
- Terrasse ensoleillée : Une terrasse de 30 couverts, idéale pour les repas en plein air et les soirées estivales.
- Équipement complet et fonctionnel : Le restaurant est vendu entièrement équipé, permettant de démarrer une activité immédiatement.
- Potentiel de développement important : Une clientèle locale fidèle et d'un afflux touristique saisonnier, offrant de nombreuses opportunités pour augmenter le chiffre d'affaires.

Atouts supplémentaires :

- La proximité des attractions touristiques et des activités de plein air.
- Facilité d'accès et stationnement à proximité.
- Possibilité de développer une offre de restauration variée et attractive.

EBER de 48495 €.

Loyer de 15787.15€ HT, HC.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour les professionnels de la restauration souhaitant s'implanter où se développer dans une région dynamique et attractive.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 378 m²

**Surface totale :** 378 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 230 000 EUR |
| EBE | 48 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **190 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Pordic (22590), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pordic : **6 090 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**