Bar, Glacier, Restaurant avec terrasse dans une zone animée,, Foix (09000)

Annonce **C1301875** mise à jour le **02 juillet 2025**

Description de l'activité

Ariège - Foix (09000), cité médiévale d'une ville très active et très visitée, préfecture de l'Ariège proche de l'Espagne de l'Andorre et des stations de ski ariégeoise, à vendre des murs commerciaux d'un bar - restaurant situé dans le centre ancien au pied du château.

Avec 100 000 visiteurs par ans, les murs commerciaux d'une surface de 150?m2 en plus la jouissance exclusive d'une terrasse aménagé et arboré avec vue imprenable sur le château, une capacité d'accueil de 100 personnes et 80 à l'intérieur.

Cet établissement est exploité en restauration, en glacier, limonades, etc

Une forte activité et clientèle assurée compte tenu de l'emplacement et du grand passage des visiteurs en plus d'une clientèle locale.

La rentabilité est de 8?% net.

Tenu par un professionnel de la restauration rassurant le loyer et la taxe foncière.

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **192 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

24/09/2024

24/09/2024