Bureaux / Locaux professionnels, 62 m2, Paris (75) en France

Annonce **C1301874** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Situé dans la pittoresque rue des Gravilliers, je vous invite à découvrir cet ancien atelier et vous laissez emporter par le charme de sa verrière, de ses poutres et ses pierres de taille apparentes. Il se compose d'une grande pièce de 36m2, d'un bureau de 8m2, d'une cave de stockage de 7m2 directement accessible, une cuisine, une salle de bains avec wc, et un wc séparé. Au calme en rez-de-chaussée sur cours. Possibilité de bureaux, atelier, profession libérale, show-room... Travaux de rénovation à prévoir, ouverture possible entre bureau 1 et bureau 2. A proximité du centre Beaubourg, de la place de la république et des halles vous êtes au coeur de Paris. Stations de métro : Arts et Métiers-lignes 3, 11. Etienne Marcel-lignes 4. Lignes de bus 20,29,38 Nombre de lots de la copropriété : 35, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Provision) : 3060€ soit 255€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,45% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 62 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**569 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos